

Teamleitung Hausverwaltung (m/w/d)



WER SIND WIR?

Die imovion GmbH ist der perfekte Partner bei Ihrer Jobsuche in der Immobilienbranche.

Unser Auftraggeber gehört zu den führenden Immobilienverwaltungen in Dortmund und blickt auf eine lange und erfolgreiche Historie zurück. Er steht für Stabilität und Sicherheit, gleichzeitig für Dynamik und Perspektive – auch als Arbeitgeber.

Zur Unterstützung des erfolgreichen Teams in Dortmund suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Teamleiter Immobilienverwaltung (m/w/d) in Vollzeit.

AUFGABEN UND ZUSTÄNDIGKEITEN

Sie leiten den Fachbereich Hausverwaltung und entwickeln diesen inhaltlich und personell weiter.

Zudem sind Sie Ansprechpartner für Ihr Team in allen Belangen:

- Ansprechpartner für Eigentümer, Beiräte, Vertragspartner und sonstige Dritte
- Leitung und Organisation von Eigentümerversammlungen inkl. Beschlussumsetzung
- Verantwortung für die Themen WEG-Buchhaltung und WEG-Abrechnung
- Budgeterfahrung und Durchführung eines eigenständigen Budgetcontrollings inkl. Dokumentation, Datenanalyse und Reporting
- Verantwortlich für den Abschluss und die Überwachung der Versicherungsverträge aller Liegenschaften
- Überwachung des Forderungsmanagements gegenüber Eigentümern

- Beauftragung und Begleitung von Versorgungsleistungen
- Freigabe und Kontrolle notwendiger Reparaturmaßnahmen

QUALIFIKATIONS- UND AUSBILDUNGSANFORDERUNGEN

- Sie verfügen über ein Fach- oder Hochschulstudium der Immobilienwirtschaft oder eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder als Immobilienkaufmann mit entsprechender Berufserfahrung (mind. 3 Jahre)
- Erfahrung im Umgang mit moderner Informations- und Kommunikationstechnologie sowie den gängigen MS Office-Anwendungen
- Wirtschaftliches und kundenorientiertes Denken und Handeln
- Kenntnisse in der Kombination von Führung, Teamfähigkeit und Hands-on-Mentalität

DAS UNTERNEHMEN BIETET:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag und flexible Arbeitsmodelle
- Fortbildungsmöglichkeiten
- Herausforderndes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Motiviertes Team sowie eine professionelle Arbeitsumgebung
- Entwicklungschance zum Prokuristen

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen inkl. Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihrer Verfügbarkeit per Mail an alejandra.chivata@imovion.de

Unsere Vermittlertätigkeit ist völlig kostenfrei für Sie!

Alle personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu betrachten.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Alejandra Chivata

Kontakt:

imovion GmbH

Ernst-Gnoß-Str. 24

40219 Düsseldorf

Tel: +49 (0) 211 33999 201

E-Mail: alejandra.chivata@imovion.de